

1. Bürgermeister Bickelbacher eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass die Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, die Mehrheit anwesend und der Gemeinderat im Sinne von Art. 47 Absatz 2 GO beschlussfähig ist.

Gegen die Tagesordnung bestand kein Einwand.

Öffentlich:

870
öffentlich
anwesend: 10

Sanierung der Mehrzweckhalle: Auftragsvergaben

Hierzu begrüßte 1. Bürgermeister Bickelbacher, Frau Thormann und Herrn Brunner vom Arch.Büro Thormann sowie Frau Dreger vom Bauamt der VG Wemding.

Da die Fenstersanierung am 09.09.2024 durchgeführt wird und die Fassade auch sanierungsbedürftig ist, soll heute die Fassadenverkleidung sowie eine Dachsanierung im Gemeinderat besprochen werden.

Frau Thormann stellte verschiedene Gestaltungsvarianten Stehfalzfassade, Holz, Kupfer, farbliche Variationen mittels einer Tischvorlage sowie einer Präsentation vor.

Variante I: Erhalt Bestandsdach, graue Metallfassade (Stehfalzblech) kombiniert mit wartungsarmen vorbehandelten Holzfassade

Variante II: graue homogene Gebäudehülle aus Stehfalzblech - „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer wartungsarmen vorvergrauten Holzfassade

Variante III „weiß-grau“: graue homogene Gebäudehülle aus Stehfalzblech - „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer weißen vorgehängten Fassade (z.B. Alucobond)

Variante IV „grau-rot“: rote „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer grauen vorgehängten Fassade (z.B. Prefa)

Variante V „grau-bronze“: bronzene „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer grauen vorgehängten Fassade (z.B. Eternit)

Variante VI „bronze-grün“: graue „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer bronzenen vorgehängten Fassade (z.B. Prefa)

Variante VII „weiß-grün“: grüne „Fassadenlandschaft“ kombiniert mit einer weißen Putz- oder vorgehängten Fassade (z.B. Alucobond)

Die Kosten der Fassade mit Dämmung werden mit 15 % der anrechenbaren Kosten über eine Bafa-Förderung bezuschusst. Eine Förderung über den kommunalen Klimaschutz greift erst ab 50 % Einsparung (früheres Förderprogramm ab 10 %), dieser Wert kann aber nicht erreicht werden.

=====

Die Unterkonstruktion aller Dachflächen soll so gestaltet werden, dass ein späterer Aufbau einer Photovoltaikanlage problemlos möglich ist.

Für die Fassadensanierung - ohne Dachflächen - wurden die Kosten auf 310.760 € brutto geschätzt.

Umfang und Materialien sollten heute festgelegt werden. Vor allem das Dachmaterial. Hierzu waren Mustermaterialien bereitgestellt.

Frau Thormann empfahl, wegen der aufgetretenen Feuchtstellen/ Nässeschaden auf der Nordseite auch die Dachflächen zu erneuern. Für die Komplettsanierung ohne Dachfläche Süd werden die Kosten auf 521.810 € brutto geschätzt.

Die Gesamtkosten für die Komplettsanierung werden auf 735.110 € brutto geschätzt. Hierin sind die Kosten der De- und Remontage der bestehenden PV-Anlage sowie die Baunebenkosten (geschätzt ca. 15 %) nicht enthalten

Beschluss: 9 : 1

Nach längerer Diskussion beschloss der Gemeinderat mit 8 gegen 1 Stimme (3. Bürgermeister Fetsch, keine Sanierung der Dachfläche mit PV-Anlage), dass sämtliche Dachflächen des Mehrzweckhallen-Gebäudes erneuert werden sollen: Stehfalzblech, anthrazitfarben (farblich passend zu den Fenstern). Den genauen Farbton wird Bürgermeister Bickelbacher aufgrund der Zeitnot (Fenstereinbau ab 09.09.24) festlegen.

Beschluss: 10 : 0

Weiter beschloss der Gemeinderat einstimmig, Kunststoffplatten ggf. in Holzoptik für die Fassade am Eingangsbereich zu verwenden.

Anmerkung: Für die De- und Remontage soll auch die Fa. Solar-Power Hofmann, Waldstetten 4, 86709 Wolfersstadt (ursprünglicher Lieferant und Installateur der Anlage), angefragt werden.

=====

871 Bauhof: Anschaffung eines Heckcontainers für den Iseki Rasenmäher

öffentlich

anwesend: 10

Beschluss: 10 : 0 1. Bürgermeister Bickelbacher informierte, dass er für den Iseki Rasenmäher des Bauhofs ein Angebot für einen Heckcontainer (1,20 m, mechanisch kippbar) bei der Fa. Schwab & Jäger, Fünfstetten, angefragt hat. Dieser wurde mit 738,99 € brutto angeboten.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Heckcontainer wie vorgestellt anzuschaffen.